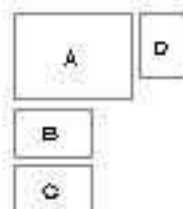
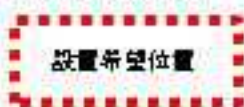


『閑静な住宅街のモダンな佇まい、次世代的な機能を併せ持つIoT住宅』



- A 南西面外観
- B エントランス坪庭
- C エントランス正面
- D 配置図・1階平面図



Profile

- 計 画 地 : 千葉県浦安市富士見4丁目
- 工 期 : 2019.04.20~2020.03.27
- 敷 地 面 積 : 922.85㎡
- 延 床 面 積 : 2226.23㎡
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造5階建
- 用 途 : 共同住宅
- 設 計 者 : スターツCAM(株) 設計部 塚越・藤澤

Concept

計画地は、京葉線舞浜駅より徒歩20分程の立地である。大通りから街区を1つ入り、前面道路の緑豊かなしおかぜ緑道に面した静かな住宅街に、単身者向け住戸66戸の共同住宅の計画を行なう。

建物は、上層部が北側と西側に向けてセットバックするボリュームを、住戸間口のグリッドフレームで構成している。外観は、モノトーンの色調をベースにグリッドフレームを強調する計画。そこに取り付くボリュームを、木目のルーバーとアースカラーの壁面とし、モダンで落ち着いた印象を目指している。また、スマートフォンからの各住宅設備のコントロールを可能とするIoT対応型となっている。

アートの設置計画については、奥行き10m程度のエントランス正面へ、重厚なタイルを背景とした時にもなじむ作品を考えている。正面はシンボルとなる作品を、また左側に配置している坪庭には誘目性のある作品の提案を期待している。

